

PROGRAMME « LES ILES D'ATTOBAN »

DESCRIPTIF SOMMAIRE DES TRAVAUX

A- CARACTERISTIQUES GENERALES PROPRES AU PROGRAMME

- Totalement fermé, avec en façade avant du programme, un gate en fer forgé, ouvrant électriquement ;
- Une guérite pour tout le programme ;
- Système de vidéo surveillance, idéalement connecté à une société de gardiennage ou à la police ;
- Utilisation de candelabres extérieurs led pour les poteaux électriques ;
- Espaces verts aménagés pour toute les zones à verdure ;
- Espaces de jeux aménagés ;
- Bitume pour tout le programme, et pavés pour zones de circulation piétonnes ;
- Groupe électrogène lié à l'énergie solaire pour l'ensemble de la cité.

B- CARACTERISTIQUES PROPRES A LA VILLA TEMOIN INTERBAT

B-1 – Gros - oeuvre

- **Préparation du terrain** : Enlèvement et ramassage de gravats et autres détritiques ou ordures déposés sur le site . Décapage des terres végétales sur une épaisseur de 20cm, déblai mis en dépôt et transport à la décharge publique.
- **Dallage du garage** : Le dallage du garage sera réalisé en béton armé dosé à 350 kg/m³ dont la surface sera laissée brute sur une épaisseur de 15 cm, coulé sur un ferrailage en acier HA 8.
- **Les agglomérés** : Toutes les agglomérés 15 (creux & pleins) seront réalisés en grain de riz et dosées à 250kg/m³ .
- **Enduits talochés lisses (Murs intérieurs et extérieurs)** : Les enduits seront dosés à 350 kg/m³ et auront une épaisseur maximum de 1.5 à 2 cm. Le traitement de la couche de finition de l'enduit, après le dressement, sera exécuté taloché lisse jusqu'à la finition, d'un aspect prêt à recevoir la peinture.
- **Acrotères** : Réaliser les acrotères en béton armé avec une hauteur minimale de 40 cm, avec un minimum de ferrailage ainsi que la pente du becquet.
- **Clôture de la villa** : Clôture à réaliser à mi-hauteur en agglomérés 15 creux et le reste en fer forgé.
- **Piscine** : Installation d'une piscine à l'arrière cour (**Type Piscine DESJOYAUX**).

B-2 – Revêtements durs

- **Chapes au sol** : La chape pour les revêtements durs sera réalisée en mortier dosé à 400 kg/m³ dont la surface sera laissée brute sur une épaisseur de 10 à 15 cm.
- **Marbres** : Revêtement en marbre sur toutes les surfaces hors d'eau : (**Terrasse, salon, dégagements et escalier**). Pour les autres pièces, prévoir du carrelage vitrifié de bonne qualité type **grès cerame** et pour les salles d'eaux (**salles de bain – buanderie – Cuisine**) de préférence des anti- dérapants.
- **Carrelage** : Revêtement en carreaux sur toutes les surfaces hors de la villa principale : (**Guérite, boyerie, faïences salles d'eau**). Pour les autres parties (**Garage**) de préférence des anti- dérapants au sol.

B- 3 – Electricité

- L'installation électrique est entièrement encastrée à double circuit,dans un tube isolant en PVC,lisse ou ondulé, et avec des prises de la serie **LE GRAND**, dont les plaques sont blanches.
- Les boîtiers des appareils,les boîtes de dérivation seront encastrés dans la maçonnerie.
- **De façon générale,l'installation électrique** prévoit :
 - Le branchement au réseau électrique public ;
 - La mise à la terre générale de la maison ;
 - Le branchement aux lignes d'alimentation des utilités & compteur correspondant ;
 - Le réseau téléphonique ;
 - L'ouverture électrique de la porte d'accès piétons et du garage ;
 - Le réseau interphone vidéo & système d'alarme ;
 - L'installation satellitaire centralisée & le réseau domotique ;
 - L'installation des panneaux photovoltaïques pour production de 4.5 kw (**Pour le chauffe-eau ; la climatisation ; la machine à laver ; le réfrigérateur**).
- **Appareillage électrique comprendra** :
 - Des onduleurs ;
 - Des prises satellites ;
 - Des point limineux ;
 - Des interrupteurs ;
 - Des Prises téléphoniques ;
 - Des sonneries ;
 - Des tableaux de distribution ;
 - Des senseurs infrarouge ;
 - Des boîtes de dérivation ;
 - Des contacts magnétiques.
- **Groupe électrogène (optionel)** : Dotation de la villa d'un groupe électrogène.

B- 4 – Vidéo surveillance

- **Centrale d'alarme domotique** : Système combiné qui faire la gestion de la climatisation,des lumières et portes.
- **Le visiophone** : Installation d'un réseau interphone vidéo et système d'alarme à ondes.

B- 5 – Plomberie

- **Adduction en eau potable (EF/EC)** :
Le bâtiment sera alimenté en eau potable à partir du réseau existant sous tuyaux de pression en P.V.C. enterrés, de diamètre appropriés. La distribution dans les pièces d'eau, se fera en tuyaux PEX de premier choix encastrés.
- Installation du réseau d'alimentation en eau chaude par panneaux solaires.
- **Les appareils sanitaires** :
Tous les appareils sanitaires, la robinetterie et les accessoires seront de premier choix. La couleur des sanitaires doit rester en harmonie avec les salles d'eau. L'équipement des salles d'eau comprend : WC, cabine de douches,colonnes de douches en acier inoxydable, lavabo, baignoire hydromassage, porte-serviettes, porte-papiers, tablettes de lavabo, porte-savons, glace biseautés etc...
- Les équipements des salles d'eau seront en meubles et salle de bain avec hydromassage (de préférence de type **Villeroy ou Jacob Delafon**).
- **Assainissement** :
L'évacuation des eaux usées, vannes et pluviales se fera par tuyaux PVC encastrés et enterrés, sur regards de visite dirigée vers la fosse septique (**type ECOFOG**) et acheminés vers le réseau public d'eaux pluviales existant.

Les regards des eaux vannes du bâtiment devront être étanches de dimensions indiquées sur le plan. La cuvette devra répondre aux normes et règlements en vigueur. Les regards des eaux usées devront aussi être étanches de dimensions indiquées sur le plan et devront permettre une bonne décantation des débris alimentaires et répondre aux règlements en vigueur.

B- 6 – Climatisation

- La climatisation sera centralisée (**système cassette**) permettant une diffusion d'aire dans toutes les pièces de la maison à l'exception de **la guérite et de la boyerie**.
- **NB** : La climatisation sera reliée au réseau électrique (**CIE**) et basculable à l'énergie solaire (**panneaux photovoltaïques**) .

B- 7 – Menuiserie & vitrerie

- **Portes extérieures** :Toutes les portes extérieures seront blindées avec anti-intrusion à paroi avec le mur (**Type Belem**).
- **Portes intérieures** : Toutes les portes intérieures seront laimnés avec paumelles incorporées et à serrues magnétiques.
- **Porte du garage** : La porte sera basculante motorisée avec une télécommande.

- **Portes & fenêtres en aluminium** : Les portes et fenêtres en aluminium seront constitués d'un système de menuiserie aluminium à rupture de pont thermique avec double vitrage, équipées de moustiquaire escamotable pour toutes les pièces (en dehors de la porte d'entrée) ;
- **Volets roulants** : Les volets roulants seront en acier, motorisés et encastrés dans la maçonnerie.
- **Placards** : Meubles de placard dans toutes les chambres type **MOBALPA**.
- **Rampes d'escaliers** : Les rampes d'escalier seront en acier inoxydable ainsi que les câbles qui les relient.
- **Cuisine aménagée** : La cuisine européenne sera entièrement équipée ainsi que le barbecue du type **MOBALPA** ;
- **Portail d'entrée principale** : La Porte d'entrée principale en acier avec un revêtement bois, comportant des verrous automatiques.
- **Vitrerie à l'étage** : La vitrerie devra avoir une épaisseur minimale de 15 mm sur une hauteur d'environ 1.20m.

B- 8 – Faux - plafond

- Le faux-plafond sera réalisé en staff avec des cornières dans les angles.

B- 9 – Peinture

- **Travaux préparatoires** : Brossage et 02 couches de badigeons à la chaux.
- **Murs intérieurs** : 02 couches de peintures vinyliques avec application d'une couche de vernis.
- **Murs extérieurs** : 01 couche de peinture vinylique et 01 couche de peinture glycérophtalique avec application d'une dernière couche de vernis.
- **Plafond** : 02 couches de peintures vinyliques et 01 couche de vernis.

B- 10 – Etanchéité

- **Etanchéité pour les toitures - terrasse (Garage – Boyerie – Guérite) :**

a) En partie courante

- L'EIF (enduit d'imprégnation à froid) ;
- Un écran de semi indépendance (écran perforé PERFOBASE) ;
- 1ère couche : Eurohélasto 20 SL4 ou similaire ;
- 2ème couche : Eurohelasto 40 ARDS vert soudé ou similaire.

b) En relevé d'étanchéité

- L'EIF (enduit d'imprégnation à froid);
- Un équerre de renfort : eurohelasto 35 S/P ou similaire;
- Un relevé d'étanchéité : SETRAL 50 ou similaire.

• ***Etanchéité pour les salles d'eaux.***

a) En partie courante

- une forme de pente de 2% au minimum
 - une couche d'EIF (afflikote)
 - une couche d'EAC (bitume oxydé 110/30).
 - 1ère couche en SETRAVER 40.
 - 2ème couche en SETRAVER 40
 - Une couche de désolidarisation (Intissé synthétique + polyane).
 - Chape ciment + carrelage.
- Il faudra prévoir la pose des platines en plomb des siphons de sol après la 1ère couche de SETRAVER 40.

b) En relevé

- création d'engravure dans le mur sur tout le périmètre.
- Une couche d'EIF (afflikote).
- Un équerre de renfort en SETRAVER 40 de développé 25cm dont un talon de 10 cm en partie courante.
- Un relevé d'étanchéité en SETRAVER 40 avec un talon de 15 cm minimum.

B- 11 – Couverture

- ***Couvertures en béton armé*** : La couverture existante devra être couverte en tuile alu-zincs recouverte d'une membrane d'étanchéité.
- ***Gouttières*** : Des gouttières en zinc ou en acier inoxydables seront posées entre les bordures de couverture et les descentes des toitures tuiles alu – zinc afin de recueillir les eaux pluviales.

B- 12 – Nettoyage général de chantier

- Tous les ouvrages comportant des vitres, des carreaux et tout objet décoratif feront l'objet d'un nettoyage soigné.
- En outre, tous les gravats ou débris en provenance des fouilles, seront évacués aux décharges publiques. Les frais de charges et de décharges seront inclus dans les prix unitaires.