



DESCRIPTIF TECHNIQUE DES LOGEMENTS

1)- Aménagements extérieurs :

- ◆ Voies principales et secondaires bitumées ;
- ◆ Caniveaux de drainage des eaux pluviales le long de toutes les voies ;
- ◆ Assainissement des eaux usées de type individuel (Fosse septique + puisard);
- ◆ Eau et électricité fournies (branchement et abonnement auprès de CDE et AES SONEL à la charge de l'acquéreur) ;
- ◆ Eclairage public sur voiries ;
- ◆ Délimitation de la parcelle par des bornes réglementaires ;
- ◆ Nivellement cour.

2) - Structure des logements individuels :

Désignation			FINITIONS			
			F1	F2	F3	F4
GROS - ŒUVRE	1	Semelle, poteaux, poutres et linteaux	En béton armé	En béton armé	En béton armé	En béton armé
	2	Murs	En parpaings de ciment creux	En parpaings de ciment creux	En parpaings de ciment creux	En parpaings de ciment creux
	3	ENDUITS	Deux faces	Deux faces	Deux faces	
TOITURE - COUVERTURE - ETANCHEITE	4	CHARPENTE	En bois dur du pays traité	En bois dur du pays traité	En bois dur du pays traité	En bois dur du pays traité
	5	COUVERTURE	En tôles v/options	En tôles v/options	En tôles v/options	En tôles v/options
	6	ETANCHEITE	Suivant normes en vigueur	Suivant normes en vigueur	Suivant normes en vigueur	Suivant normes en vigueur

3) - Equipements :

Désignation			FINITIONS			
			F1	F2	F3	F4
MENUISERIE METALLIQUE	1	PORTE CENTRALE	Métallique semi vitrée	Métallique semi vitrée	-	-
	2	PORTE ARRIERE OU AUTRE EXTERIEURE	Métallique pleine	Métallique pleine	-	-
	3	FENETRES	En lames naco claires sur châssis protégées avec des grilles métalliques	En lames naco claires sur châssis protégées avec des grilles métalliques	-	-
	4	PLAFONDS	- Plafond extérieur : tôles lisses sous débords de toiture	- Plafond extérieur : tôles lisses sous débords de toiture	-	-
MENUISERIE BOIS	1	PORTES INTERIEURES	En panneaux iso planes	En panneaux iso planes	-	-
	2	FENETRES	Cadres en bois du pays	Cadres en bois du pays	-	-
	3	PLAFONDS	- Plafond Intérieur en contre plaqué de 5 mm : type AYOUS	- Plafond Intérieur en contre plaqué de 5 mm : type AYOUS	-	-
	4	PLACARD CUISINE	- Etagères et vantaux en contre plaqué sur cadre bois.	-	-	-
ELECTRICITE			- Fourreautage suivant normes en vigueur. - Appareils et appareillage électrique suivant normes en vigueur ; - Appareils de type INGELEC ou similaires ; - Prises dans chaque pièce, - Luminaires V/options ;	Fourreautage suivant normes en vigueur.	Fourreautage suivant normes en vigueur.	Fourreautage suivant normes en vigueur.
PLOMBERIE / SANITAIRES			- Pose des tuyaux d'évacuation et d'alimentation suivant normes en vigueur. - Appareils sanitaire type PORSAN ou similaire V/options ;	Pose des tuyaux d'évacuation et d'alimentation suivant normes en vigueur.	Pose des tuyaux d'évacuation et d'alimentation suivant normes en vigueur.	Pose des tuyaux d'évacuation et d'alimentation suivant normes en vigueur.
REVETEMENTS			Voir options	Dallage nu	Dallage nu	Dallage nu
PEINTURE			Voir options	-	-	-

Signature du client

Signature SAD

DESCRIPTION DES OPTIONS

PEINTURE (Finition 1)		
Option 1 <input type="checkbox"/>	<ul style="list-style-type: none"> - Gratuite - Peinture à eau 2 couches type PANTEX 800 sur faux plafond - Badigeonage à la chaud sur tous les murs enduits et plafonds intérieurs 	
Option 2 <input type="checkbox"/>	<ul style="list-style-type: none"> - Plus-value sur option 1 suivant type de logement - Badigeonage à la chaud sur murs, enduits et plafonds intérieurs - Peinture à eau type PANTEX 800, 2 couches sur murs, enduits intérieurs - Peinture à eau type Pantimat, 2 couches sur faux plafonds intérieurs - Peinture à eau type PANTEX 1300, 2 couches sur murs enduits extérieurs - Peinture à huile type PANTINOX sur menuiserie bois (sauf faux plafonds) et métalliques 	
REVETEMENT (Finition 1)		
Option 1 <input type="checkbox"/>	Sols	Gratuite Carrelage grès-cérame sur sols cuisine + salles d'eau Dallage nu pour autres pièces
	Murs	Faïences gris clair sur murs salles d'eau ; h=1,80 m et sur paillasse cuisine
Option 2 <input type="checkbox"/>	Sols	Gratuite Carrelage grès-cérame sur sols cuisine + salles d'eau Chape ciment lisse sur toutes autres pièces
	Murs	Faïences gris clair sur murs salles d'eau ; h=1,80 m et sur paillasse cuisine
Option 3 <input type="checkbox"/>	Sols	Plus value par rapport à l'option 1 suivant type de logement Carrelage grès-cérame sur sols toutes pièces
	Murs	Faïences gris clair sur murs salles d'eau ; h=1,80 m et sur paillasse cuisine
APPAREILS SANITAIRES (Finition 1) de type PORSAN ou similaire		
A - Description des options :		
Option 1 <input type="checkbox"/>	Equipement d'un bloc toilette	01 WC chasse basse 01 lavabo de 50 avec tablette 01 receveur de douche en porcelaine 01 colonne de douche flexible 01 miroir 40 x 60 01 porte savon en plastique 01 porte papier en plastique 01 porte serviette en plastique
	Option 2 <input type="checkbox"/>	Equipement d'un bloc toilette
B - Choix des options :		
1 - Logement type T3 - Option 1 Gratuite dans une salle d'eau		
2 - Logement type T4, T5 et T6 <input type="checkbox"/> - Option 1 gratuite dans une seule salle d'eau <input type="checkbox"/> - Option 2 Plus value suivant type de logement pour options 1 ou 2, dans autres salles d'eau		

LUMINAIRES (Finition 1)

Option 1 <input type="checkbox"/>		Gratuite Luminaires type néon dans chaque pièce intérieure et véranda
Option 2 <input type="checkbox"/>		Plus value par rapport à l'option 1 suivant type de logement Luminaires type néon et appliques dans toutes pièces et à l'extérieur.
COUVERTURE		
Option 1 <input type="checkbox"/>		Gratuite Tôles ondulées alu 35/100 ^{ème}
Option 2 <input type="checkbox"/>		Plus value par rapport à option 1 Tôles bacs alu 5/10 ^{ème} naturelles
Option 3 <input type="checkbox"/>		Plus value par rapport à option 1 Tôles bacs alu 5/10 ^{ème} pré laquées
Option 4 <input type="checkbox"/>		Plus value par rapport à option 1 Tôles tuiles laquées

Fait à Douala le, / / .



Société d'Aménagement de Douala SA

FORMULAIRE TECHNIQUE DE LOGEMENT

Type : _____

N° Logement : _____

Secteur/Maille/Bloc : _____

Identité du client : Mr/Mme/Mlle _____

Adresse : _____

Caractéristiques des options de finition choisie :

Couverture : Option N° _____

Peinture : Option N° _____

Revêtement : Option N° _____

Appareils et sanitaires : Option N° _____

Luminaire Option N° _____

Autres à préciser _____

Date :

Pour le client

Pour la SAD